

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Projektovou dokumentací je řešena rekonstrukce ploché střechy provedením obnovy hydroizolační funkce střešního pláště stávajícího objektu N v areálu Mendelovy univerzity v Brně na ulici Zemědělská 1. Stávající objekt se nachází v zastavěném území na parcele č. 15/3, k.ú. Černá Pole.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dokumentací řešené práce spadají do kategorie udržovacích prací na stávajícím objektu a nemají vliv na řešení stávajícího objektu a jeho soulad s územně plánovací dokumentací. Řešené stavební úpravy objektu N nemají vliv dané území, jeho dosavadní využití nebo zastavěnost.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Změna užívání stavby není řešena – účel užívání stavby se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou řešeny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

S ohledem na stavební záměr, který má charakter udržovacích prací na stávajícím objektu, nebyla žádná stanoviska dotčených orgánů k danému záměru řešena.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum. Stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zpracování projektové dokumentace byl projektantem proveden (02/2018) základní stavebně-technický průzkum střešního pláště zaměřený na ověření základní geometrie konstrukce, provedení detailů a stavu hydroizolační vrstvy a s provedením kontrolních sond pro ověření skutečné střešní skladby.

Žádné další průzkumy nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající objekt se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky ani odtokové poměry v území se provedením navrhovaných stavebních úprav nemění.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem řešení této projektové dokumentace, nevyžaduje provedení asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu bez požadavků na dočasné či trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající stav se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Řešené stavební úpravy stávajícího objektu nemají věcné a časové vazby na další stavby či podmiňující, vyvolané nebo související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela č. 15/3, k.ú. Černá Pole.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nově nejsou žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma touto dokumentací řešena.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace jsou stavebně-údržbové práce na stávajícím objektu „N“. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešního pláště ploché dvouplášťové střechy tohoto objektu spočívající v provedení obnovy hydroizolační vrstvy střechy. Tato varianta řešení byla investorem vybrána s cílem zajistit hydroizolační funkci střechy (omezit zatékání) a se zachováním stávající koncepce

konstrukčního řešení střechy jako střechy dvouplášťové. Toto navrhované řešení bylo zvoleno na základě zjištěného dobrého stavu dřevěných prvků horního střešního pláště a je uvažováno jako řešení dočasné s předpokládanou životností 10-15 let a s nutností následného provedení komplexní rekonstrukce střešního pláště s jeho zateplením a pravděpodobně jeho úpravou na jednoplášťovou plochou střechu.

Stáří objektu „N“ je přibližně 20 let. Objekt je řešen jako zděná dvoupodlažní stavba a je využíván pro výukové účely – jsou zde umístěny laboratoře. Stávající střešní plášť objektu je řešen jako plochá dvouplášťová střecha s větranou vzduchovou mezerou. Dolní plášť střešní konstrukce je řešen jako těžký s nosnou stropní konstrukcí z železobetonových panelů, na kterých je položena foliová parotěsná zábrana. Horní střešní plášť je proveden s nosnou dřevěnou konstrukcí podepřenou ocelovými válcovanými nosníky. Na prkenném bednění horního střešního pláště je provedena mechanicky kotvená foliová hydroizolační vrstva. Střecha je řešena jako tzv. „motýlková“, s ohraničením atikami a odvodněním do vnitřního podélného žlabu. V konstrukcích atik jsou umístěny odvětrací otvory pro provětrání vzduchové mezery dvouplášťové střechy. V ploše střechy je provětrání vzduchové mezery podpořeno několika odvětracími komínky. Foliová hydroizolační vrstva byla na podzim 2017 částečně poškozena silným větrem. Při opravách bylo zjištěno, že stávající materiál hydroizolační folie, pravděpodobně na bázi PVC, je pouze velmi obtížně svařitelný a provedení oprav je problematické.

Projektovou dokumentací řešená obnova hydroizolační vrstvy střešního pláště spočívá v demontáži stávající hydroizolační vrstvy, včetně podkladní geotextilie. Po demontáži stávající hydroizolace bude zrevidován stávající stav dřevěného bednění (uvažuje se z jeho výměnou do 10% plochy) a bude provedeno jeho dokotvení. Nově bude provedena separační vrstva a položena nová foliová hydroizolační vrstva z PVC-P střešní mechanicky kotvené hydroizolační folie tl.1,5mm. Součástí prací bude provedení nových navazujících klempířských prvků a opracování všech souvisejících detailů. Pro dosažení intenzivnějšího provětrání vzduchové mezery dvouplášťové střechy budou nově osazeny systémové doplňkové větrací komínky. Detailní specifikace řešení je uvedena v technické zprávě a výkresové části projektové dokumentace.

Statické posouzení stávajících konstrukcí nebylo prováděno. Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno a stávající zatížení konstrukce není navrhovanými stavebními úpravami měněno. Stávající foliová hydroizolační vrstva bude demontována a bude provedena nová – k zvýšení stálého zatížení stávající konstrukce těmito úpravami nedojde.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

Střešní plášť je řešen jako nepochozí plochá střecha - stávající stav se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objekt, který je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro projektovou dokumentaci řešené práce nejsou řešeny žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

S ohledem na stavební záměr, který má charakter udržovacích prací na stávajícím objektu, nebyla žádná stanoviska dotčených orgánů k danému záměru řešena.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavba není kulturní památkou a ani není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající parametry stavby nejsou navrhovanými stavebními úpravami měněny. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost se nemění.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.

Navrhovanými stavebními úpravami se stávající stav nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín realizace: II.kvartál 2018

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou stanoveny samostatně zpracovaným položkovým rozpočtem.

V Ráječku, dne 5.3.2018

Zpracoval: Ing. Jiří Rozsypal